

**完成公開日**  
**5/28** 土  
**29** 日

公開日以外の見学希望の方は、  
 お気軽にTEL24-2224  
 までお電話ください!



**会場**  
 治水どんぐりの家  
 保育園ウラ

公開日のみ  
 お客様臨時駐車場

**所在地/釧路市暁町6番8号**

●病院・ショッピングセンターまで徒歩圏内 ●車4台駐車可能

# オーナー募集!

分譲  
 価格 **1,950万円** (税込)

家賃と比べて  
 ください **月々52,361円**

(諸費用別途) **省令準耐火構造**

**ボーナス払い無し!**  
 3年固定0.7%・当初3年間  
 金利適用: 4/1~9/30迄の期間

- [分譲概要]
- 土地面積 / 159.18㎡(48.3坪)
  - 1階床面積 / 55.48㎡(16.75坪)
  - 2階床面積 / 51.34㎡(15.50坪)
  - 延床面積 / 106.82㎡(32.25坪)

- 物件概要
- 所在地/釧路市暁町6番8号 ●交通/くしろバス新橋大通5丁目バス停、徒歩2分 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●道路幅員/公道4mに接するアスファルト舗装 ●設備/電気:北海道電力、上下水道、公共上下水道 ●ガス/都市ガス(釧路ガス) ●建築確認番号/第H27確認建築釧路市第00199号平成28年1月27日 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●入居予定日/即入居

**DBI断熱工法**  
 継ぎ目がない、隙間がない、  
 天井吹込み用断熱材!  
 隙間なくグラスウールを吹込み、  
 冬暖かく、夏涼しい住まいです。

光熱費が気になる今だから  
 省エネ・省コストのガスの家!  
 高い断熱率 暖まり上手 やりくり上手  
**天然ガスでセントラル**  
 お問い合わせは **釧路ガス** 22-8101 (代)

特定建設業 ●(社)北海道宅地建物取引業協会会員 ●道知事免許創(4)第448号  
**NIKKOU 日向建設株式会社**  
 釧路市川上町10丁目2番地2号 URL <http://www.nikkou-kk.com>  
**Tel(0154)24-2224**